

TATA CARA PELAKSANAAN SEWA BARANG MILIK DAERAH KABUPATEN PASER

ST	Sewa Tanah per tahun
LT	luas tanah dalam M2 (minimal 50 m2)
Nt	Nilai Tanah = 2 x NJOP / m2
PS	Penyesuai Sewa terdiri dari Jenis Kegiatan Usaha Penyewa dan Perioditas penyewa

Sewa Tanah per tahun (ST) =

Faktor Variabel Sewa	LT		NT		PENYESUAI SEWA (PS)								HASIL / TAHUN	
					Jenis Kegiatan Usaha Penyewa				Perioditas Sewa					
3,33%		x		x					x					,=
	Luas Tanah dalam M2 (minimal 50 m2)		Nilai Tanah = 2 x NJOP / m2		Bisnis 100 %	Non Bisnis 50 %	Sosial 10 %		per tahun 100 %	per bulan hasil sewa per tahun di bagi 12 di kali 130%	hasil sewa per bulan di bagi 30 di kali 160%	hasil sewa per hari di bagi 24 di kali 190%		
					Pilih salah satu sesuai kriteria									

B. TARIF POKOK SEWA BANGUNAN

SB = (6,64% × Lb × Hs) × PS

- SB

Sewa bangunan per tahun
- Lb

luas bangunan dalam M2
- Hs

harga standar bangunan / M2 sesuai klasifikasi dalam keadaan baru berdasarkan Peraturan Pemerintah Daerah Setempat (Kabupaten/Kota) pada tahun yang berjalan.
- PS

Penyesuai Sewa terdiri dari

Koefisien Kelas Bangunan (KKB) yaitu kelas bangunan yang di sewakan

Koefisien Letak Bangunan (KLB) yaitu letak bangunan yang di sewakan

Koefisien Guna Bangunan (KGB) yaitu Jenis kegiatan usaha penyewa

Nilai sisa layak bangunan (NS) ditetapkan 60 % sebagai bangunan layak huni

Periodesitas Waktu Sewa (PWS)

Sewa bangunan per tahun (ST) =

Faktor Variabel Sewa	LB		HS		PENYESUAI SEWA (PS)																		HASIL / TAHUN			
					Koefisien Kelas Bangunan (KKB)				Koefisien Letak Bangunan (KLB)						Koefisien Guna Bangunan (KGB)			Nilai sisa layak bangunan (NS)		Perioditas Sewa (PWS)						
6,64%		x		x				x						x				x	60%	x					,=	Rp.....
	Luas bangunan dalam M2		harga standar bangunan / M2 sesuai klasifikasi dalam keadaan baru		Permanen 100 %	Semi Permanen 50 %	Non Permanen 25 %		Di pinggir jalan Desa 60 %	Di pinggir jalan Kota 70 %	Di pinggir jalan Kabupaten 80 %	Di pinggir jalan Propinsi 90 %	Di pinggir jalan Negara 90 %		Bisnis 100 %	Non Bisnis 50 %	Sosial 10 %	Nilai sisa layak bangunan (NS) ditetapkan 60 % sebagai bangunan layak huni		per tahun 100 %	per bulan hasil sewa per tahun di bagi 12 di kali 130%	hasil sewa per bulan di bagi 30 di kali 160%	hasil sewa per hari di bagi 24 di kali 190%			
					Pilih salah satu sesuai kriteria				Pilih salah satu sesuai kriteria						Pilih salah satu sesuai kriteria											

NO.	NAMA	JABATAN	PARAF
1	Kusnedi	Kasubbag. Produk Hukum Daerah	
2	Andi Azis	Kepala Bagian Hukum	
3	Heriansyah Idris	Asisten Tata Pemerintahan	
4	Arief Rahman	Plh. Sekretaris Daerah	

BUPATI PASER

YUSRIANSYAH SYARKAWI